

Inserat ID: 2184

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 315000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

[juergen.heinzl@kmw-immobilien.at](mailto:juergen.heinzl@kmw-immobilien.at)

Wohnfläche: 62.81m<sup>2</sup>

## NEUBAU Nahe Zentrum : hochwertige 3 Zimmer-Wohnung, TOP 8



Das gesamte Neubauprojekt in der Langenloiser Straße umfasst 17 Wohnungen in nahezu zentraler Stadtlage und wurde bereits fertiggestellt.

TOP 8 befindet sich im 1. Obergeschoß und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 63m<sup>2</sup>, welche sich auf Vorraum, Abstellraum, Gang, Bad, separates WC, Küche, 2 Schlafzimmer und Wohnzimmer verteilt. Die Loggia mit einer Fläche von knapp 11m<sup>2</sup> ist vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer aus erreichbar.

Ein Tiefgaragenplatz (zusätzlich ? 16.000,--) ist im angegebenen Kaufpreis nicht enthalten.

Zentrumsnahe - in wenigen Gehminuten erreicht man den Bahnhof, Innenstadt(Altstadt), Einkaufsmöglichkeiten, diverse Ärzte, usw.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 62.81m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 36.06m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.79m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 315000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: [juergen.heinzl@kmw-immobilien.at](mailto:juergen.heinzl@kmw-immobilien.at)