



Inserat ID: 147306

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 168000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 68m²

Anlegerwohnung: vermietet Eigentumswohnung in zentraler Lage



Diese Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage (Bahnhof) und bietet 68m².

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und ist bis Ende 2027 vermietet.

Sie bietet Wohnzimmer mit Zugang zur West Loggia, Schlafzimmer, Küche mit Speis, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche und ein extra WC.

Die Loggia ist Richtung begrünten Innenhof ausgerichtet und daher ruhig gelegen.

Die Wohnung wurde 2014 saniert (Heizung, Böden, Elektrik, Küche) - Fenster sind bereits 3fach verglast und zusätzlich mit Rollos ausgestattet. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus
<500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <500m Flughafen
<5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 168000€

Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel.: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at