



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156729

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: €

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

## **Einzigartige Gelegenheit - TOP Gastronomiebetrieb in Krems**



TOP Gastronomie in Krems steht zur Betriebsübernahme und bietet eine einmalige Chance.

Ein sehr gut laufender Gastronomiebetrieb mit bestehender Ausstattung, Inventar und Warenbestand.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein bereits etabliertes Geschäft zu übernehmen.

Komplette Betriebsübernahme - inkl. Einrichtung & Warenbestand

Attraktive Lage mit hoher Passantenfrequenz

Großzügige Terrasse - ideal für Gäste im Freien

Dynamisches Umfeld mit Kundenpotenzial - profitieren Sie von einem stetigen Gästeaufkommen

Übernehmen Sie ein laufendes Geschäft und starten Sie sofort

Für weitere Details (Ablöse & Übernahme Pachtv.) können Sie mich gerne unter der Nummer 0676 720 45 19 kontaktieren.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;2.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;5.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel.: +43 676 720 45 19

E-Mail: [milad.emrani@kmw-immobilien.at](mailto:milad.emrani@kmw-immobilien.at)