



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133809

erstellt am : 06.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Kalchbrenner

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 55m²

Eigentumswohnung in TOP Zentrums Lage mit Terrasse



Zum Verkauf gelangt eine komplett sanierte Wohnung im 2. Liftstock eines vor kurzem total umgebauten Hauses im Zentrum von Krems an der Donau - Nähe Pulverturm.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 55 m² Wohnfläche.

Diese unterteilt sich auf: geräumiger Wohn-Essbereich mit offener Küche und anschließendem Abstellraum/Speis, Schlafzimmer, ca. 7 m² Balkon, Badezimmer inkl. Toilette.

Heizung: Fußbodenheizung

Bei Interesse an einer unverbindlichen Besichtigung bitte um Rückruf unter 0664/2113740, Herr Helmut Kalchbrenner. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere
Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank
<500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus
<500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen
<4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 55m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Kalchbrenner

Tel.: +43 664 2113740

E-Mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at