



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139559

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:635.46€

Straße: Schillerstraße

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Klee binder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.klee binder@immocentral.at

Wohnfläche: 49.51m²

Top-Lage für Studierende und Junggebliebene ? Eine Wohnlage, die urbanes Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität vereint.



Mitten im Herzen von Krems und nur wenige Gehminuten von den wichtigsten Bildungseinrichtungen entfernt, punktet diese Wohnung in der Schillerstraße mit einer unschlagbaren Lage: Die Donau-Universität, die IMC FH Krems, die Karl Landsteiner Privatuniversität und die DPU sind bequem zu Fuß erreichbar ? ideal für Studierende, Lehrende oder Berufstätige im Hochschulumfeld. Auch das beliebte Kloster Und, das historische Steinertor, der Bahnhof sowie zahlreiche Cafés, Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten liegen quasi vor der Haustüre. Wer gerne an der Donau spazieren geht, joggt oder einfach entspannen will, findet in unmittelbarer Nähe beste Bedingungen dafür. Ob zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen

Verkehrsmitteln ? von hier aus ist alles schnell erreichbar.

Wohnfläche: ca. 49,51 m², 3 Jahre befristet zu mieten, Verlängerung möglich, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 699,- inkl. BK und USt.

Die Wohnung verfügt über ein zentral gelegenes Vorzimmer, eine separate Küche mit Platz für einen gemütlichen Essbereich, einen geräumigen Einzelwohnraum sowie ein Tageslichtbad mit Dusche und WC. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Stockwerkslage/Aufzug: Hochparterre / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Ausstattung: Einbauküche, Teilmöblierung.

Parksituation: Anwohner mit Hauptwohnsitz in dieser Zone können eine Bewohnerparkkarte beantragen, die zum zeitlich unbegrenzten Parken in der jeweiligen Zone berechtigt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 49.51m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 151m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.25m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 635.46€

Nebenkosten: 124.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at