



Inserat ID: 75730

erstellt am : 20.07.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 370000€

Straße: Alt Rehberg

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 171m²

Grundfläche: 1571m²

Sanierungsobjekt mit 1571m² Grundstück



Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Krems an der Donau, inmitten der malerischen Landschaft Niederösterreichs. Diese Immobilie bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, ein Haus mit einer Gesamtfläche von 1571m² zu erwerben und Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend in Krems an der Donau und bietet Ihnen viel Platz und Privatsphäre. Die großzügige Fläche des Grundstücks bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Garten nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu genießen. Ob gemütliche Grillabende mit Freunden oder entspannte Sonnenstunden im Grünen - hier haben Sie alle

Freiheiten, um Ihre persönliche Wohlfühloase zu gestalten.

Das Haus selbst ist sanierungsbedürftig und bietet Ihnen die Chance, es nach Ihren Vorstellungen zu renovieren und zu gestalten. Bringen Sie Ihre kreativen Ideen ein und schaffen Sie Ihr ganz persönliches Traumhaus. Ob Sie das Haus komplett neu gestalten oder den Charme des Altbau-Stils bewahren möchten - hier haben Sie alle Möglichkeiten.

Neben der ruhigen Lage und dem großzügigen Grundstück bietet das Haus auch eine gute Verkehrsanbindung.

Krems an der Donau bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus idyllischer Natur und urbanem Leben. Die schöne Altstadt lädt zum Bummeln und Entdecken ein und auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten. Zudem ist Krems an der Donau bekannt für seine ausgezeichneten Weine und kulinarischen Köstlichkeiten - ein Paradies für Genießer.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit, ein Haus mit viel Potential und einer einzigartigen Lage zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Haus in Krems an der Donau verzaubern. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zum Traumhaus begleiten zu dürfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <2.750m Klinik <3.000m Krankenhaus
<3.500m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten
<750m Universität <2.750m Höhere Schule <2.750m Nahversorgung
Supermarkt <1.250m Bäckerei <2.750m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige
Geldautomat <2.750m Bank <2.750m Post <1.250m Polizei <2.750m Verkehr
Bus <750m Bahnhof <2.750m Autobahnanschluss <3.750m Flughafen
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1571m²

Wohnfläche: 171m²

Nutzungsart: Grundstück

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 370000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at