



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95307

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 200000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

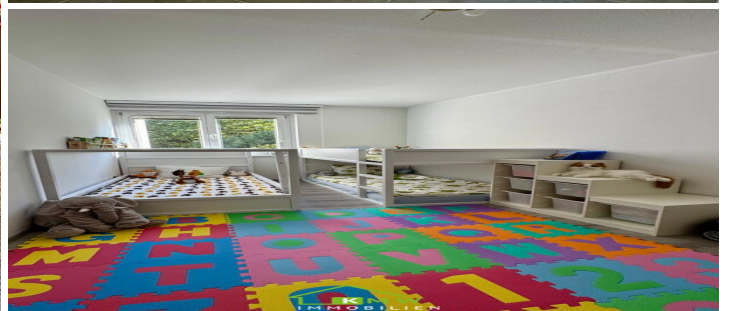
Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 89m²

gepflegte, helle 3 Zimmer Wohnung mit Loggia



Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Weinzierl, die Einkaufszentren Bühlcenter und Mariandl sowie das Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.

Diese helle 3 Zimmer Wohnung mit 89m² befindet sich im 1. Liftstock und unterteilt sich in 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Vorraum, Bad mit Badewanne, neue Küche mit Geräten, großer Abstellraum und ein WC.

Die neue Küche wurde vor 3 Monaten eingebaut mit sämtlichen Geräten.

Über das sehr helle Wohnzimmer gelangt man auf die ca. 4,5m² große Loggia.

Weiters gibt es ein Fenster zwischen Küche und Loggia, welches praktischerweise als Durchreiche genutzt werden kann.

Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung (Heizung Fernwärme) ausgestattet.

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Ein Tiefgaragenplatz kann extra angemietet werden.

Kostenlose Parkplätze sowie eine Bushaltestelle befinden sich vor dem Objekt..

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 89m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 57m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel.: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at