

Inserat ID: 95307

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 200000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 89m²

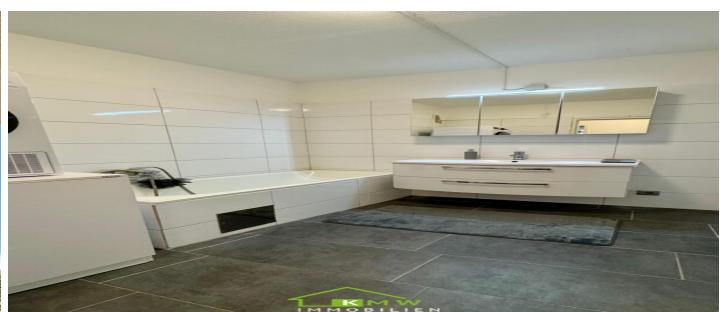
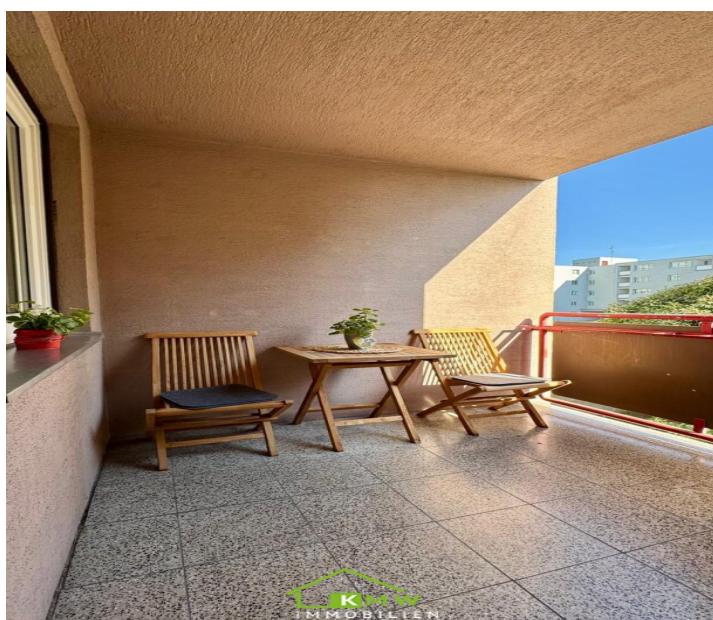
Kontaktinformationen:

Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

gepflegte, helle 3 Zimmer Wohnung mit Loggia



Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Weinzierl, die Einkaufszentren Bühlcenter und Mariandl sowie das Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.

Diese helle 3 Zimmer Wohnung mit 89m² befindet sich im 1. Liftstock und unterteilt sich in 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Vorräum, Bad mit Badewanne, neue Küche mit Geräten, großer Abstellraum und ein WC.

Die neue Küche wurde vor 3 Monaten eingebaut mit sämtlichen Geräten.

Über das sehr helle Wohnzimmer gelangt man auf die ca. 4,5m² große Loggia.

Weiters gibt es ein Fenster zwischen Küche und Loggia, welches praktischerweise als Durchreiche genutzt werden kann.

Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung (Heizung Fernwärme) ausgestattet.

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Ein Tiefgaragenplatz kann extra angemietet werden.

Kostenlose Parkplätze sowie eine Bushaltestelle befinden sich vor dem Objekt..

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke &lt;1.000mKlinik
&lt;2.000mKrankenhaus &lt;1.000mKinder & SchulenSchule
&lt;500mKindergarten &lt;1.000mUniversität &lt;2.000mHöhere Schule
&lt;1.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum
&lt;500mSonstigeGeldautomat &lt;1.000mBank &lt;500mPost &lt;1.000mPolizei
&lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;500mBahnhof
&lt;1.500mFlughafen &lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 89m ²	Befeuerung: Fern, hwbwert: 57m ² hwbklasse: Cm ²
Zimmer: 3	

Preisinformationen

Kaufpreis: 200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Milad
Nachname: Emrani
Tel:: +43 676 720 45 19
E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at