



Inserat ID: 118028

erstellt am : 19.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:582.47€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Viola Viola

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 49.55m<sup>2</sup>

## Helle 2-Zimmer Wohnung in Krems an der Donau, Nähe Göglhaus



Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne 1-Zimmer Altbauwohnung in zentraler, verkehrsberuhigter Lage von Krems an der Donau.

Das ehrwürdige, fünfstöckige Gebäude, welches erst kürzlich komplett saniert wurde, stammt aus dem Jahr 1888. Es liegt besonders zentral, nahe der Altstadt von Krems und doch sind Sie innerhalb von 10 Minuten an der Donau. Die Immobilie befindet sich im ersten Liftstock und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup>. Die Haupträume sind mit schönem Parkett ausgekleidet, die Nassräume sind gefliest.



## Eckdaten

Wohnfläche: 49.55m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 109m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 582.47€

Nebenkosten: 132.83€

## Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Viola

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: [wasmuth@lifestyle-properties.at](mailto:wasmuth@lifestyle-properties.at)