



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151540

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:491.81€

Straße: Dominikanerplatz

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 49.38m²

Ihr Logenplatz im Herzen von Krems ? Stilvolle 1-Zimmer-Wohnung mit Charme



Die Wohnung befindet sich direkt am Dominikaner Platz, in fußläufiger Lage zum Hauptbahnhof und dem Steiner Tor.

Wohnfläche: ca. 49,38 m², befristet auf 5 Jahre zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 540,99 inkl. BK und USt.

Heizkosten: ? 74,08 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in ein Vorzimmer mit Garderobenbereich, ein praktischer Abstellraum, ein großzügig geschnittener Wohn-Schlafbereich mit Kochnische sowie ein modernes, verfliestes Badezimmer mit Dusche und WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 3.OG / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung oder per 01.07.2025

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Einbauküche mit Markengeräten, Waschmaschinen
Anschluss

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 49.38m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 66.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.6m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 491.81€

Nebenkosten: 127.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at