



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 190089

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

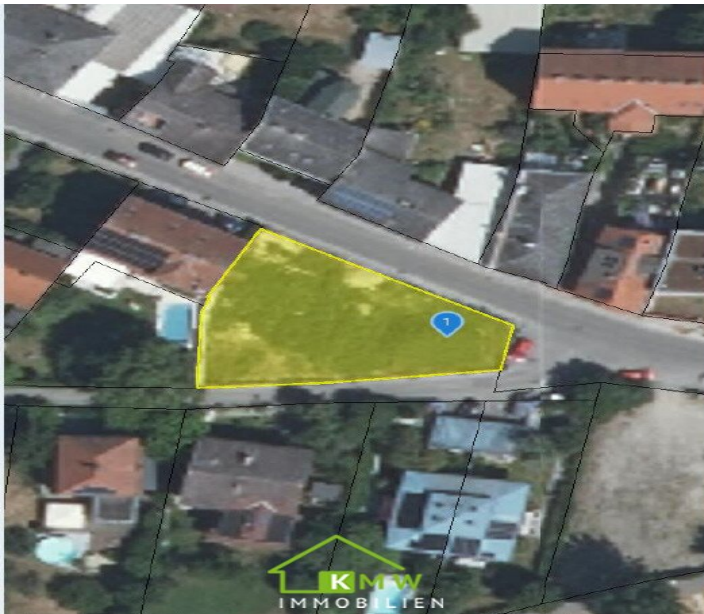
Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

Grundfläche: 754m<sup>2</sup>

### seltene Gelegenheit: aufgeschlossenes Grundstück in Krems



Zum Verkauf gelangt dieses Grundstück in Krems an der Donau.

Grundstücksfläche ca. 760m<sup>2</sup>

Aufschließungskosten bereits bezahlt

Für genauere Informationen und Unterlagen stehe ich Ihnen gerne unter der Nummer 0676 720 45 19 zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt; 500m Apotheke  
&lt; 500m Klinik &lt; 1.500m Krankenhaus &lt; 500m Kinder &lt; Schulen Schule

&lt;500mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;1.000mHöhere Schule  
&lt;500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum  
&lt;1.000mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;500mPolizei  
&lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;1.000mBahnhof  
&lt;1.000mFlughafen &lt;4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 754m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel.: +43 676 720 45 19

E-Mail: [milad.emrani@kmw-immobilien.at](mailto:milad.emrani@kmw-immobilien.at)