



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48853

erstellt am : 18.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Wohnfläche: 66m²

Nutzfläche: 76m²

Preissenkung - Exklusives Wohnen in traumhafter Ruhelage mit Garten in Krems - 3 Zimmer Wohnung



Stilvoll, modern und in einer der begehrtesten Lagen von Krems

Hochwertige Ausstattungsdetails, eine Terrasse und ein schöner Garten verbinden urbanen Lifestyle mit höchster Wohnqualität und erfüllen zugleich trendige Wohnträume.

Tauchen Sie ein in eine Welt des Komforts und der Raffinesse, in der jedes Detail mit höchster Präzision gestaltet wurde, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu schaffen.

Das Gebäude wurde 2019 errichtet und befindet sich dementsprechend in einem sehr guten, sehr gepflegten Zustand.

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung liegt im Erdgeschoss eines exklusiven Wohnhauses und besticht durch ihre moderne und durchdachte Architektur.

Die raumhohen Panoramafenster geben der Wohnung ein außergewöhnliches und großzügiges Flair - Die Wohnung bietet Ihnen die besten Voraussetzungen für eine moderne und individuelle Raumgestaltung.

Aufteilung:

großzügige Wohn-Essküche

Wohnzimmer mit direktem Zugang auf die großzügige Terrasse und in den Garten

Bad mit Wanne

WC - barrierefrei

Vorraum mit Garderobe

2 Zimmer, davon 1 Zimmer mit Zugang auf die Terrasse und Garten

begehbare Schrank oder Abstellraum

Ausstattung:

offener Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zur Terrasse und Garten

2,50 m hohe, lichtdurchflutete Räume

Zimmer mit Parkett - Echtholz

weiße Innentüren mit Holzzargen

bodentiefe Alu-Kunststoff-Fenster mit Mehrfachverglasung

Außensonnenschutz / Raffstores (Schlotterer)

Fliesen im Eingangsbereich und in den Nassräumen

Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe)

einbruchhemmende Wohnungseingangstür

Badezimmer mit Wanne

moderne und elegante Sanitärausstattung

moderne Markenküche

Kamin im Wohnbereich möglich

Vorbereitung für eine Klimaanlage

Garagenstellplatz

Ideal konzipiert und intelligent durchdacht, wurde in dieser Wohnung das perfekte Zuhause geschaffen für Menschen, die Großzügigkeit, Komfort und Stil schätzen.

Resümee:

Der Garten eignet sich optimal für Katzen- und Hundehalter, da die Garteneinzäunung von einem Fachbetrieb Katzensicher hergestellt wurde.

Aufgrund der sehr guten Wohnlage, der sehr guten Infrastruktur und Nahversorgung sowie der kompakten Wohnungsgröße, eignet sich dieses Objekt auch als ideale Anlage und Investment!

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.500m Apotheke <1.500m Klinik <2.000m Krankenhaus

<1.000m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten

<1.000m Universität <2.000m Höhere Schule

<1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<500m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank <500m Post <1.500m Polizei

<1.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof

<2.000m Flughafen <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 66m²

Nutzfläche: 76m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 29m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 149.77€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at