



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194950

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249.999 €

Straße: Sankt-Paulgasse

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Urbanek

Tel: 0664/ 424 3829

n.urbanek@immocentral.at

Wohnfläche: 112,02 m²

Nutzfläche: 117,23 m²

Top 4-Zimmer-Wohnung mit Fernsicht und Donaublick



Objektlage: Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße und zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz aus. Sowohl das Stadtzentrum als auch alle Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe reizvolle Erholungsgebiete wie die Donaulände und zahlreiche Parks.

Wohnfläche: ca. 112,02 m² + ca. 5,21 m² Balkon + Pkw-Abstellplatz, Kellerabteil,

Die Wohnung gliedert sich in ein großzügiges Vorzimmer mit praktischem Abstellraum, Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit südseitiger verglaster Loggia mit Donaublick. Drei separat zugängliche Zimmer, neu verfliestes modernes Badezimmer mit einer komfortablen Badewanne und einer begehbaren Dusche sowie eine separate Toilette. Ein Pkw-Abstellplatz ist

ebenso vorhanden. Sie sind herzlich eingeladen, den Gemeinschaftsgarten mit zu nutzen.

Stockwerkslage/Aufzug: 6. Stock / JA

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Einbauküche mit Markengeräten, Laminat und Fliesenböden, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse

Kaufpreis: ? 249.999,-- i

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 112.02m²

Nutzfläche: 117.23m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Fern,Gas,

hwbwert: 77.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.47m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249999€

Nebenkosten: 181.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Urbanek

Tel.: 0664/ 424 3829

E-Mail: n.urbanek@immocentral.at