

Inserat ID: 154290

erstellt am : 31.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:797.15€

Straße: Dominikanerplatz

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 55.89m²

Charmante 2-Zimmer-Wohnung direkt am Dominikaner Platz



Die Wohnung befindet sich direkt am Dominikaner Platz, in fußläufiger Lage zum Hauptbahnhof und dem Steiner Tor.

Wohnfläche: ca. 55,89 m², befristet auf 5 Jahre zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 876,87 inkl. BK und USt.

Heizkosten: ? 83,83 inkl. USt.

Die Wohnung umfasst ein Vorzimmer mit Garderobe, eine großzügige Wohnküche, ein separat zugängliches Schlafzimmer, ein gefliestes Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2.OG / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminat- und Fliesenböden, Einbauküche mit Markengeräten, Waschmaschinen
Anschluss

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55.89m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuuerung: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 66.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.6m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 797.15€

Nebenkosten: 144.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at