



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230100

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:954.08€

Straße: Ringstraße

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

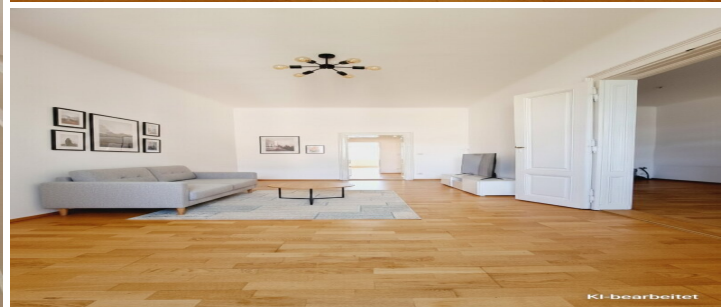
Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 70.19m²

Nutzfläche: 82.19m²

**70,19 m² Wohnfläche + 11,83 m² Balkon | 2. Stock mit
Lift | 3 Zimmer mit Balkon | Bezug ab 01.09.2026**



70,19 m² Wohnfläche + 11,83 m² Balkon 2. Stock mit Lift ? Bezugstermin 01.09.2026

Raumaufteilung: Gangküche mit Essbereich, 3 Zimmer, Balkon, Badezimmer mit Badewanne, Toilette, Abstellraum, Innenflur

Miete gesamt: ? 1.049,49 inkl. BK/UST.

Kaution: 3 BMM

Parksituation: Anwohner mit Hauptwohnsitz in der Zone können eine Bewohnerparkkarte beantragen und zeitlich unbegrenzt parken

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 70.19m²

Nutzfläche: 82.19m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuierung: Fern,Wasser-Elektro,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 954.08€

Nebenkosten: 181.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at