



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 103100

erstellt am : 29.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1475€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

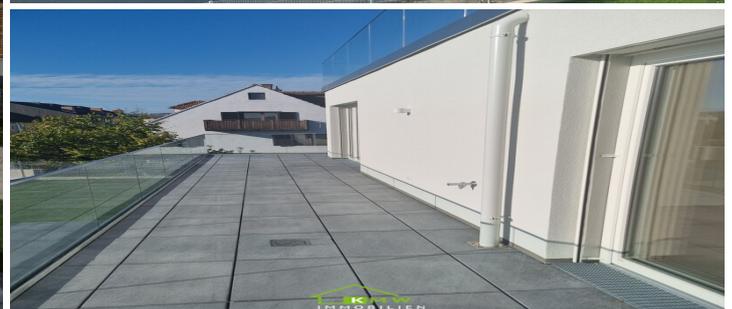
Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 80.53m²

Exklusive Erstbezug-Wohnung mit Balkon und 2 Garagen - modernes Design und hochwertige Ausstattung



ERHÖHTE AUSSICHTSLAGE AM STEINDL - AUCH IDEAL ALS STUDENTEN-WG

Die hochwertig ausgestattete Wohnung bietet auf einer Fläche von rund 80m² Vorraum bzw. Gangbereich, 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad mit Wanne, ein weiteres Bad mit Dusche und WC, ein separates WC, einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Das Highlight dieser traumhaften Wohnung ist der großzügige Balkon mit Südausrichtung, einer Fläche von ca. 26m² und Blick auf Stift Göttweig.

Zwei KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil sind ebenfalls vorhanden.

Beim angegebenen Preis handelt es sich um die Miete inkl. Betriebskosten. Die KFZ-Stellplätze

sowie die Energiekosten werden separat verrechnet.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 80.53m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 28.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.57m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1475€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at