

Inserat ID: 168295

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:908.18€

Straße: Dominikanerplatz

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

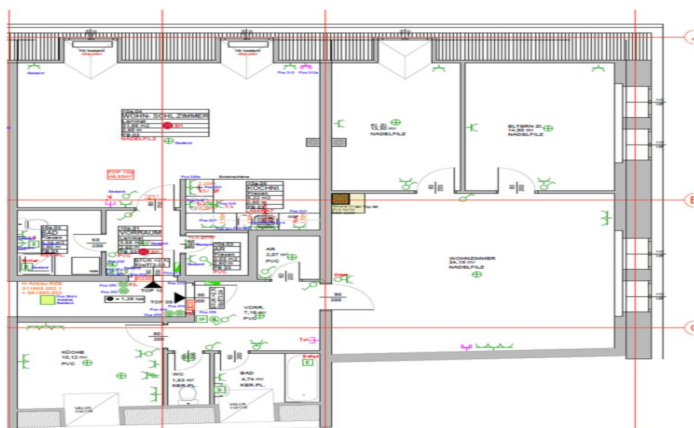
Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 85.78m²

Urbanes Wohnen in Krems ? Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum



85,78 m² Wohnfläche

3. Stock ohne Lift ? ab sofort

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 999,- inkl. BK/USt.

Heizkosten: ? 128,68 inkl. USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 85.78m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 66.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.6m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 908.18€

Nebenkosten: 221.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at