

Inserat ID: 168295 erstellt am: 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:908.18€

Straße: Dominikanerplatz 3500 Krems an der Donau Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 85.78m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

# **Urbanes Wohnen in Krems ? Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum**





85,78 m² Wohnfläche
3. Stock ohne Lift? ab sofort

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 999,- inkl. BK/USt.

Heizkosten: ? 128,68 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;250mApotheke & amp;lt;250mKlinik & amp;lt;250mKrankenhaus & amp;lt;1.250mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;250mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;500mHöhere Schule & amp;lt;750mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;250mBäckerei & amp;lt;250mEinkaufszentrum & amp;lt;2.000mSonstigeGeldautomat & amp;lt;250mBank & amp;lt;250mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;250mVerkehrBus & amp;lt;250mAutobahnanschluss & amp;lt;2.000mBahnhof & amp;lt;750mFlughafen & amp;lt;4.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### Eckdaten

Wohnfläche: 85.78m<sup>2</sup>

Zimmer: 3 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern, Wasser-Elektro,

hwbwert: 66.1m<sup>2</sup> hwbklasse: Cm<sup>2</sup> fgeewert: 1.6m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

### Preisinformationen

Mietpreis (warm): 908.18€ Nebenkosten: 221.31€

#### Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder Tel:: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at