

Inserat ID: 152136

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:772.72€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Alexandra Schober, MSc.

Tel:

wien@schober-real.at

Wohnfläche: 68m²

Mitten im Zentrum - komplett modern möbliert



Koffer packen und einziehen!

WOW - EINE ABSOLUTE RARITÄT!

Diese entzückende, komplett ausgestattete, moderne Wohnung liegt in begehrter Zentrums- lage - ruhig und mit Fernblick - eine Seltenheit! Dieses besondere Wohndomizil wurde liebevoll eingerichtet und wird voll ausgestattet vermietet. Vom Geschirr, Handtüchern, Bettwäsche bis hin zu allen Haushaltsgeräten ist alles vorhanden und in neuwertigem Zustand.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und verfügt über einen außergewöhnlichen Grundriss. Man betritt die Wohnung über einen zentralen Vorraum, von dem aus die Küche, das Badezimmer, das

WC, der Abstellraum und der Wohnraum begehbar sind. Der loftartige Wohn-/Ess- und Schlafraum ist fast 50 m² groß. Der "Turm" ist als Essbereich möbliert - ein wahrer Lieblingsplatz mit einem atemberaubenden Fernblick!

Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung. Die Kosten für Gas, Strom, Telefon, Internet, Haftpflichtversicherung sind vom Mieter selbst zu bezahlen.

Ein Fahrradraum im Haus ist vorhanden, ein Kellerabteil der Wohnung zugeordnet.

Als Kautions sind ? 3.500,-- zu hinterlegen.

Nettomiete ? 498,18 + Möbelmiete ? 150,-- + BK ? 124,55 + UST 10 % = Gesamtmiete ? 850,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 118.7m²

fgeewert: 1.85m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 772.72€

Kaution: 3500€

Nebenkosten: 124.55€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexandra

Nachname: Schober, MSc.

E-Mail: wien@schober-real.at