

Inserat ID: 37090 erstellt am: 24.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:390000€

Straße:

3500 Krems an der Donau Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 87.13m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

# Generalsanierte Altbauwohnung in ruhiger Lage - Top 2



Top 2 befindet sich im Erdgeschoß und ist westseitig ausgerichtet. Die Wohnfläche von ca. 89m² verteilt sich auf Vorraum, Küche, Bad mit WC, Wohnzimmer sowie 2 Schlafzimmer. Weiters erreicht man vom Vorraum aus einen kleinen Aussenbereich (Innenhof).

Die Wohnung wurde bereits möbliert und kann auch im möblierten Zustand übernommen werden.

Die Sanierung des Gesamtobjektes ist großteils abgeschlossen.

Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Bahnhof, usw. sind fußläufig erreichbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & DomApotheke & DomKlinik & DomKlinik & DomKrankenhaus & DomKinder & DomKinder & DomKinder & DomKinder & DomKinder & DomKindergarten & DomKinder & DomKin

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 87.13m²

hwbwert: 87.7m²
Zimmer: 3 hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.25m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

#### Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen Nachname: Heinzl

Tel:: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at