

Inserat ID: 37090

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3900000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

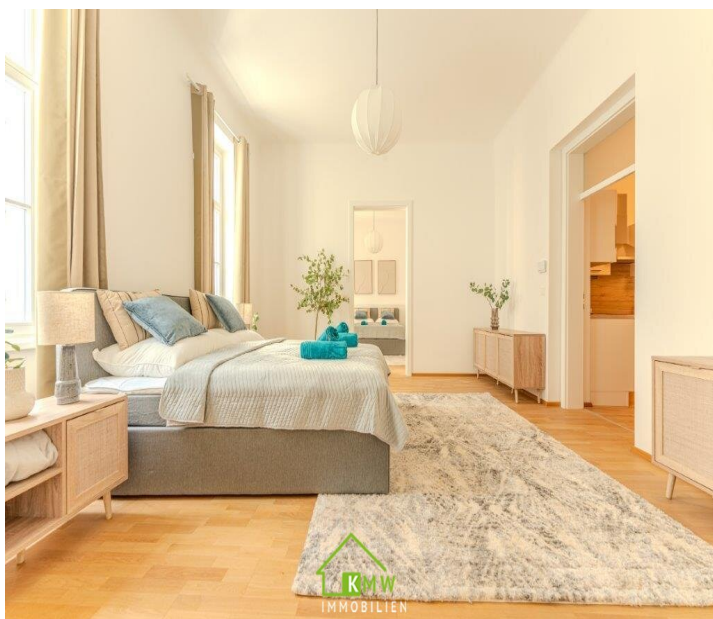
Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 87.13m²

Generalsanierte Altbauwohnung in ruhiger Lage - Top 2



Top 2 befindet sich im Erdgeschoß und ist westseitig ausgerichtet. Die Wohnfläche von ca. 89m² verteilt sich auf Vorraum, Küche, Bad mit WC, Wohnzimmer sowie 2 Schlafzimmer. Weiters erreicht man vom Vorraum aus einen kleinen Aussenbereich (Innenhof).

Die Wohnung wurde bereits möbliert und kann auch im möblierten Zustand übernommen werden.

Die Sanierung des Gesamtobjektes ist größtenteils abgeschlossen.

Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Bahnhof, usw. sind fußläufig erreichbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 87.13m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 87.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.25m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at