



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149308

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 218000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Kalchbrenner

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 96m²

**Zentrum: Helle 5 Zimmer-Wohnung ca. 96m² und 20m²
Balkon - Nähe Steinertor mit Stadt-/Kreuzbergblick**



Zum Verkauf gelangt diese sehr helle, geräumige Eigentumswohnung im 5. Liftstock.

Diese Immobilie befindet sich - mit Blick über die Dächer von Krems - in angenehm ruhiger, zentral gelegener Lage - Nähe Altstadt und Donau-Universität.

Die Wohnung bietet eine Fläche von ca. 96m² aufgeteilt auf 2 Etagen.

1. Ebene: Eingangsbereich, kleine Küche, Wohn/Esszimmer mit Zugang zur ca. 5m² Süd-Loggia.

2. Ebene: 3 Zimmer + 1 offener Raum, Badezimmer mit Dusche, WC und 2 Balkone mit Markise.

Der offene Raum lässt sich leicht zum 5. Zimmer umgestalten (Trennwand).

Jedes Zimmer hat einen Zugang entweder zum Süd-Balkon mit Stadtblick oder Nord-Balkon mit Kreuzbergblick

Diese Wohnung ist WG tauglich und daher auch für Anleger bestens geeignet.

Ein Parkplatz kann angemietet werden (Rücksprache Hausverwaltung).

Alle Fenster und Terrassentüren wurden bereits getauscht. (3fach Verglasung)

geräumiges Kellerabteil, Fahrradabstellraum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 96m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 58m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.28m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 218000€

Nebenkosten: 231.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Kalchbrenner

Tel.: +43 664 2113740

E-Mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at