



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195034

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:790.91€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

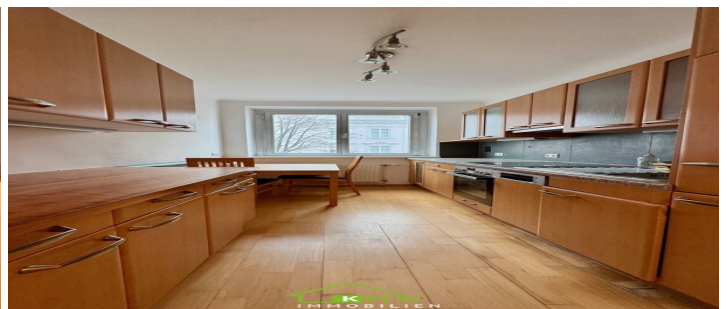
Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

## Stadtzentrum: ca. 80m<sup>2</sup> Mietwohnung nahe Altstadt



Nahe der Altstadt gelangt diese 3 Zimmerwohnung in guter Lage zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (kein Lift) und bietet eine Wohnfläche von ca. 79,75m<sup>2</sup>.

Aufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und ein separates WC.

Alle Fenster sind mit Plissees (innenliegenden Sonnenschutz) ausgestattet.

Zusätzliche Staufläche bietet ein großes Kellerabteil.

Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 91m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 790.91€

## Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel.: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at