



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2194

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 398000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

[juergen.heinzl@kmw-immobilien.at](mailto:juergen.heinzl@kmw-immobilien.at)

Wohnfläche: 72.9m<sup>2</sup>

## Anleger aufgepasst: vermietete Altbau-Wohnung in zentraler Lage - Top 5



Top 5 befindet sich im Obergeschoß und ist südwestseitig ausgerichtet. Die Wohnfläche von ca. 81m<sup>2</sup> verteilt sich auf Vorraum, Bad, separates WC, Wohnküche, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Die Wohnung ist bis 2030 vermietet. Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Interesse.

Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Bahnhof, usw. sind fußläufig erreichbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;4.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 72.9m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 398000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: [juergen.heinzl@kmw-immobilien.at](mailto:juergen.heinzl@kmw-immobilien.at)