



Inserat ID: 144170

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 378000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

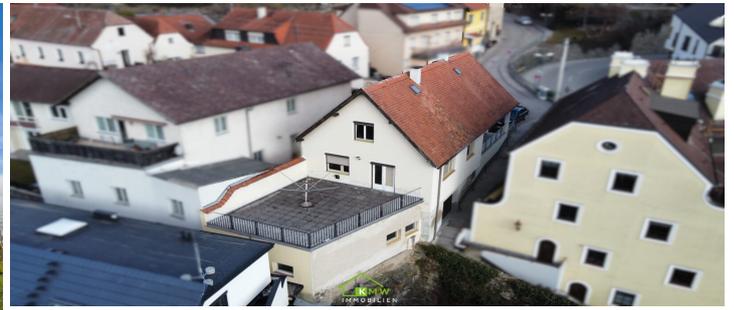
Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 98m²

Wohnen im Zentrum: sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Entwicklungspotential (inkl. Studie)



Zum Verkauf steht dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in einzigartiger Aussichtslage im Zentrum von Krems.

Das Objekt bietet derzeit eine Wohnfläche von ca. 100m² auf einer Etage.

Ein Highlight ist die ca. 32m² große SW Terrasse mit Aussicht auf den Kremsfluss und Pulverturm.

Der Keller bietet eine Fläche von ca. 90m², welcher zusätzlich über ein Garagentor erreichbar ist.

Das Dachgeschoss kann um weitere ca.90m² ausgebaut werden, daher bietet die Liegenschaft enormes Entwicklungspotenzial.

Eine Studie ist bereits vorhanden.

Für weitere Details bin ich gerne für Sie unter der Nummer 0676 720 45 19 erreichbar.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 98m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 378000€

Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel.: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at