

Inserat ID: 2187

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 360000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 67.75m²

NEUBAU Nahe Zentrum : hochwertige 3 Zimmer-Wohnung, TOP 15



Das gesamte Neubauprojekt in der Langenloiser Straße umfasst 17 Wohnungen in nahezu zentraler Stadtlage und wurde bereits fertiggestellt.

TOP 15 befindet sich im 2. Obergeschoß und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 67,75m², welche sich auf Vorraum, Gang, Abstellraum, Bad, separates WC, Wohnküche und 2 Schlafzimmer verteilt. Die Loggia mit einer Fläche von knapp 7m² ist von der Wohnküche und einem Schlafzimmer aus erreichbar.

Ein Tiefgaragenplatz (zusätzlich ? 16.000,--) ist im angegebenen Kaufpreis nicht enthalten. Zentrumsnahe - in wenigen Gehminuten erreicht man den Bahnhof, Innenstadt(Altstadt), Einkaufsmöglichkeiten, diverse Ärzte, usw.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 67.75m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 36.06m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 360000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at