Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160297

erstellt am : 02.07.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:710000€
Straße:
3500 Krems an der Donau
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 111.1m²

Kontaktinformationen:

Milad Emrani
Tel: +43 676 720 45 19
milad.emrani@kmw-immobilien.at

Aussichtslage Top 11: Weingartenblick - Luxuriöse 4 Zimmer Dachgeschosswohnung mit herrlicher Terrasse

Willkommen in Krems an der Donau, im Herzen des malerischen Niederösterreichs!

Diese wunderschöne Wohnung bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer sehr gefragten Gegend.

Das Wohnambiente ist modern und luxuriös, es gibt Fliesen, Parkett, Raffstore, Fußbodenheizung, Smart Home und vieles mehr!

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 111,10m² und eine ca. 82,18m² Terrasse.

Ein wahrer Traum ist das großzügige und helle Wohnzimmer mit offener Küche und Terrassenzugang.

Weiters gibt es 3 Schlafzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche und Badewanne, getrenntes WC.

Angenehme Sonnenstunden können Sie auf der großzügigen Terrasse genießen, welche über das Wohnzimmer und Schlafzimmer erreichbar ist.

Da die Terrasse Richtung Westen ausgerichtet ist, können Sie einen wunderschönen Sonnenuntergang hinter Weingärten beobachten.

Die Wohnung ist mit Smart Home ausgestattet: Glocke, Lichter und alle Raffstores/Rollläden können zusätzlich über eine App bedient werden. (Aufrüstung Smart Home Plus möglich)

Alle Fenster sind mit Rollläden oder Raffstores ausgestattet.

Fußbodenheizung - Luftwärmepumpe

Photovoltaikanlage

Kellerabteil

Es besteht die Möglichkeit 2 Tiefgaragenplätze zu erwerben.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <2.000mKlinik <2.500mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.500mUniversität <2.000mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <1.500mBank <1.500mPost <2.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <2.500mFlughafen <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 111.1m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 710000€

Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel:: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at