



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233731

erstellt am : 29.06.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:665.83€

Straße: Schillerstraße

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Nutzfläche: 78.91m²

Attraktives Geschäftslokal mit hoher Sichtbarkeit in der Schillerstraße



Details

Adresse
Schillerstraße 17, 3500 Krems

Nutzfläche gesamt
ca. 78,91 m²

Mietvertragsdauer
unbefristet

Geschäftszugang
Hochparterre

Deckenhöhe
ca. 3,10?3,50 Meter

Belichtung
Helle und freundliche Atmosphäre

Außenwerbung
An der Fassade möglich

Öffnungszeiten
Keine Einschränkungen seitens des Vermieters

Verkehrsanbindung & Parken
Optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, mehrere Parkgaragen sowie Kurzparkzonen in unmittelbarer Nähe

Kaution
3 Bruttomonatsmieten

Provision
3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 78.91m²

Befuerung: Elektro,Wasser-Elektro,

hwbwert: 151m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.25m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 665.83€

Nebenkosten: 197.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at