



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 163135

erstellt am : 17.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:772.73€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 55m²

Erstbezug - Lichtdurchflutete 2 Zimmer Neubauwohnung mit Fernblick, Balkon & Tiefgaragenplatz



Nahe dem beliebten Einkaufszentrum "Alex" erwartet Sie diese moderne 55 m² große Neubauwohnung.

Die Wohnung befindet sich im 4. Liftstock und bietet einen Vorraum, Abstellraum/Speis, neue Küche mit Geräten, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC und einen überdachten Balkon.

Der ca. 14m² OST-Balkon ist überdacht und kann über das lichtdurchflutete Wohnzimmer erreicht werden. Wasseranschluss & Stromanschluss sind am Balkon vorhanden.

Highlights

? Erstbezug ? Helle 2-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss? Großzügiger, überdachter Balkon mit Strom- und Wasseranschluss ? ideal für entspannte Stunden im Freien? Offene Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche? Modernes Bad mit Dusche? Fernblick über die Dächer der Stadt? Fernwärme ? effizient und umweltfreundlich? Tiefgaragenstellplatz inklusive? Kellerabteil mit Steckdose ? praktisch für E-Bike oder Gefrierschrank

Hervorragende Verkehrsanbindung: Die nahegelegene Auffahrt zur S5 bringt Sie rasch nach Wien oder St. Pölten. Zusätzlich ist der Bahnhof Krems in wenigen Minuten erreichbar und bietet zahlreiche Zugverbindungen in die umliegenden Städte.

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Kindergärten, Schulen, Universitäten sowie das Universitätsklinikum Krems und weitere Gesundheitseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 772.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel.: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at