



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 200984

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 196000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Kalchbrenner

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien

Wohnfläche: 62.7m²

Altstadt: Eigentumswohnung in TOP Zentrums Lage



Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung mit ca. 62,70 m² Wohnnutzfläche.

Diese unterteilt sich auf: Vorraum(Eingangsbereich), Küche mit Essbereich, Speis(Abstellraum), Badezimmer mit Dusche und WC, wohn-Schlafrum und Büro(Kabinett).

Die Wohnung befindet sich im Zentrum-in ruhiger Lage, aber trotzdem sehr zentral (Nähe GH Jell). Das Gebäude wurde ca. 2022 generalsaniert und ist daher in sehr guten Zustand.

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Ich freue mich über ihre Kontaktaufnahme

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62.7m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 78.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.84m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 196000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Kalchbrenner

Tel.: +43 664 2113740

E-Mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at