

Inserat ID: 173904

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:836.36€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 93.26m<sup>2</sup>

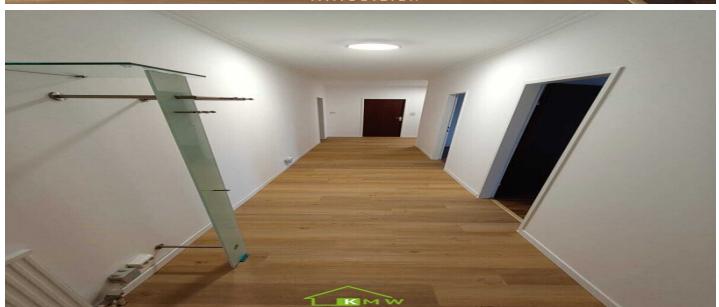
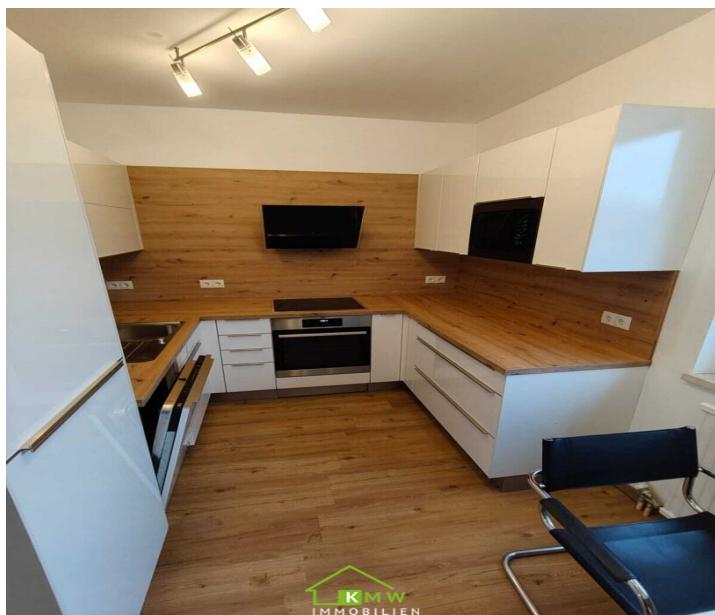
## Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

## Erstbezug nach Sanierung: großzügige Mietwohnung in der Mitterau



Die Wohnung wurde saniert und u.a. mit einer hochwertigen Küche sowie einem modernen Badezimmer ausgestattet.

Die Wohnfläche von rund 93m<sup>2</sup> verteilt sich auf Vorraum, Bad, WC, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer sowie Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia (knapp 6m<sup>2</sup>).

Ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung!

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Die angegebene Miete beinhaltet die Betriebskosten. Die

Energiekosten (Strom und Heizung) werden separat verrechnet.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt &lt;500mApotheke &lt;500mKlinik &lt;1.500mKrankenhaus &lt;500mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;1.500mHöhere Schule &lt;500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum &lt;1.000mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;500mPolizei &lt;500mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;1.000mBahnhof &lt;1.000mFlughafen &lt;4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 93.26m<sup>2</sup>

hwbwert: 26.2m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.29m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 836.36€

Kaution: 3000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel:: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at