

Inserat ID: 173904 erstellt am: 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:920€

Straße:

3500 Krems an der Donau Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 93.26m²

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Erstbezug nach Sanierung: großzügige Mietwohnung in der Mitterau



Die Wohnung wurde saniert und u.a. mit einer hochwertigen Küche sowie einem modernen Badezimmer ausgestattet.

Die Wohnfläche von rund 93m² verteilt sich auf Vorraum, Bad, WC, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer sowie Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia (knapp 6m²).

Ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung!

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Die angegebene Miete beinhaltet die Betriebskosten. Die

Energiekosten (Strom und Heizung) werden separat verrechnet.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Entfernung Schule & Entfernung SchulenSchule & Entfernung Schulen & Entfernung Lit;500m Höhere Schule & Entfernung Lit;500m Höhere Schule & Entfernung Lit;500m Einkaufszentrum & Entfernung Lit;500m Post & Entfernung Lit;500m Post & Entfernung Lit;1.000m Bahnhof & Entfernung Lit;1.000m Bahnhof & Entfernung Lit;1.000m Flughafen & Entfernung Littlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 93.26m²

Zimmer: 3 hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.29m²

hwbwert: 26.2m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 920€

Kaution: 3000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen Nachname: Heinzl

Tel:: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at