

Inserat ID: 173904

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:836.36€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

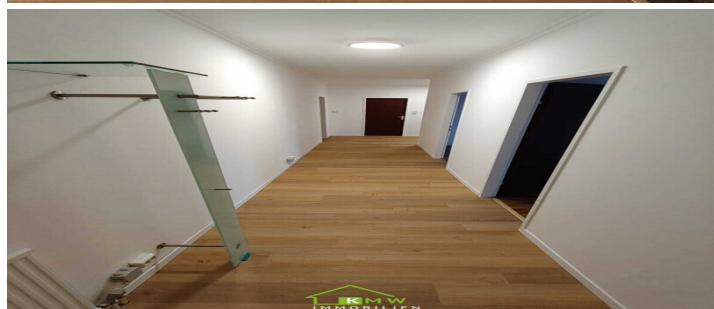
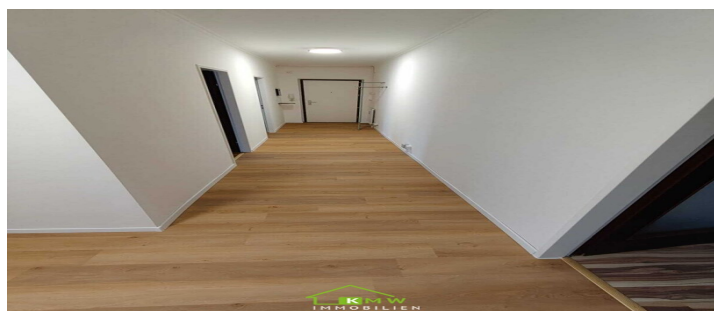
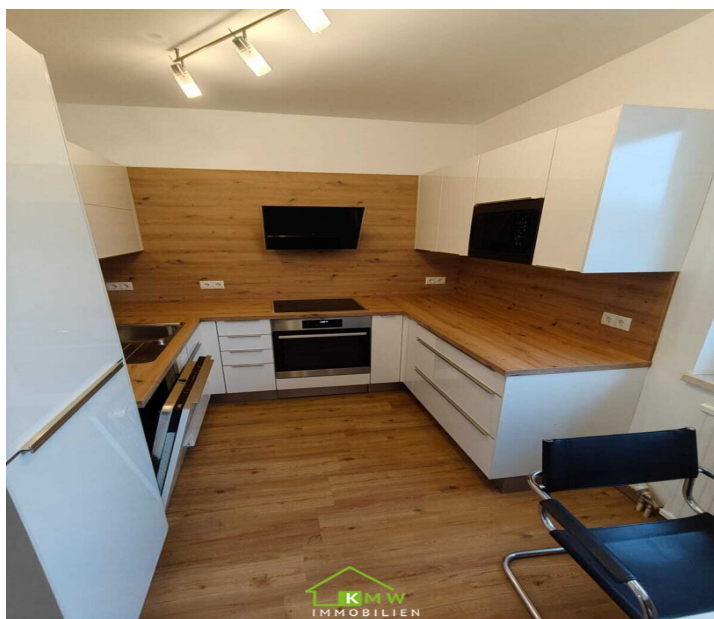
Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

[juergen.heinzl@kmw-immobilien.at](mailto:juergen.heinzl@kmw-immobilien.at)

Wohnfläche: 93.26m<sup>2</sup>

## Erstbezug nach Sanierung: großzügige Mietwohnung in der Mitterau



Die Wohnung wurde saniert und u.a. mit einer hochwertigen Küche sowie einem modernen Badezimmer ausgestattet.

Die Wohnfläche von rund 93m<sup>2</sup> verteilt sich auf Vorraum, Bad, WC, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer sowie Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia (knapp 6m<sup>2</sup>).

Ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung!

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Die angegebene Miete beinhaltet die Betriebskosten. Die

Energiekosten (Strom und Heizung) werden separat verrechnet.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.500m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.500m  
Höhere Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;4.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 93.26m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 26.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.29m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 836.36€

Kaution: 3000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at