

Inserat ID: 2201 erstellt am: 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:470000€

Straße:

3500 Krems an der Donau Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 75.32m²

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Hochwertige Dachgeschoßwohnung in ruhiger, zentraler Lage - Top 10







Top 10 verfügt über eine Wohnfläche von rund 75m² und verteilt sich auf zwei Ebenen. Die erste Ebene befindet sich im 2. OG und erreichen Sie bequem mit dem Lift.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und nur für Anleger geeignet.

Erste Ebene: Vorraum, Abstellraum, Bad mit WC, Wohnküche und Schlafzimmer

Zweite Ebene: Bad mit WC, Zimmer mit Ausgang auf die westseitige Terrasse (8,55m²).

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet (Parkettböden, Großformatfliesen, Glasfaser-Internet, usw.).

Krankenhaus, Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, usw. sind fußläufig erreichbar.

Ein überdachter KFZ-Stellplatz steht Ihnen für einen Kaufpreis von EUR 25.000,-- (nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten) zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & DomApotheke & DomKlinik & DomKlinik & DomKrankenhaus & DomKinder & DomKinder & DomKinder & DomKinder & DomKinder & DomKindergarten & DomKinder &

Eckdaten

Zimmer: 3 Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 75.32m²

hwbwert: 92.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.25m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 470000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen Nachname: Heinzl

Tel:: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at