



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133962

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:453.64€

Straße: Beethovenstraße

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 40.06m²

Ruhe genießen und die Altstadt erleben ? perfekt verbunden



Die gegenständliche Wohnung liegt zentral in der Beethovenstraße, in idealer fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof, der Fußgängerzone und dem EKZ Alex Krems. Diese Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten. Zudem befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Naherholungsflächen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen und zur hohen Wohnqualität beitragen.

Wohnfläche: ca. 40,06 m² + Kellerabteil, 4 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 499,- inkl. BK und USt.

Die Wohnung umfasst einen gemütlichen Wohnbereich mit integrierter Kochnische, ein charmantes

Turmzimmer, das sich ideal als Schlafbereich eignet, sowie ein stilvolles Fliesenbad mit Badewanne. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC, das zusätzlichen Komfort bietet.

Stockwerkslage/Aufzug: Dachgeschoss / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Ausstattung: Miniküche mit Kühlschrank, Spüle und Zweiplattenherd, Holzboden, Waschmaschinen Anschluss im Badezimmer.

Parksituation: Die Beethovenstraße ist eine Anrainerstraße mit Parkmöglichkeiten für Anwohner

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 40.06m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Elektro,Wasser-Elektro,

hwbwert: 117m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 453.64€

Nebenkosten: 141.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at