Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133962

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:453.64€
Straße: Beethovenstraße
3500 Krems an der Donau
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 40.06m²

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder
Tel: 0664/ 8839 7297
m.kleebinder@immocentral.at

Ruhe genießen und die Altstadt erleben ? perfekt verbunden

Die gegenständliche Wohnung liegt zentral in der Beethovenstraße, in idealer fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof, der Fußgängerzone und dem EKZ Alex Krems. Diese Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten. Zudem befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Naherholungsflächen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen und zur hohen Wohnqualität beitragen.
Wohnfläche: ca. 40,06 m² + Kellerabteil, 4 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate
Gesamtmiete: ? 499,- inkl. BK und USt.
Die Wohnung umfasst einen gemütlichen Wohnbereich mit integrierter Kochnische, ein charmantes

Turmzimmer, das sich ideal als Schlafbereich eignet, sowie ein stilvolles Fliesenbad mit Badewanne. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC, das zusätzlichen Komfort bietet.
Stockwerkslage/Aufzug: Dachgeschoss / NEIN
beziehbar ab voraussichtlich: sofort
Ausstattung: Miniküche mit Kühlschrank, Spüle und Zweiplattenherd, Holzboden, Waschmaschinen Anschluss im Badezimmer.
Parksituation: Die Beethovenstraße ist eine Anrainerstraße mit Parkmöglichkeiten für Anwohner
Kaution: 4 Bruttomonatsmieten
Provision: KEINE
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 40.06m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Elektro,Wasser-Elektro,

hwbwert: 117m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 453.64€

Nebenkosten: 141.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel:: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at