



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 178732

erstellt am : 11.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 380000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Wohnfläche: 112m<sup>2</sup>

## Renovierte moderne Eigentumswohnung in Krems / Stein



Diese Eigentumswohnung befindet sich im 2.Stock eines Mehrparteienhauses im Zentrum von Stein an der Donau in einem historischen Gebäude aus dem 16. Jahrhundert. Über ein stilvoll saniertes und beleuchtetes Stiegenhaus mit herrlichen Rundbögen erreicht man die Wohnung. Über den Vorraum erreicht man das WC und den Gang zu den weiteren Zimmern. Zur linken Hand das Bad, welches von Kinder- als auch Schlafzimmer begehbar ist. Zur rechten Hand das knapp 22 m<sup>2</sup> große Wohn- und Esszimmer, wo man das Büro, als auch die Küche direkt erreichen kann. Folgende Sanierungsarbeiten wurden seit Erwerb des Objektes durchgeführt: \* Stiegenhaus + Treppen \* Vorraum \* Gas Zentralheizung sowie alle Heizleitungen, Radiatoren, Fußboden- und Wandheizung \* Wasserrohre alle erneuert \* Elektrische Leitungen + Sicherungskasten neu \* Fenster

3 - fach verglast neuEine wirklich schöne große Wohnung in einem älteren Haus im Herzen von Stein an der Donau. Die perfekte Innenstadtlage, umgeben von kulturellen und kulinarischen Highlights verspricht das Beste aus urbanem Leben und kulturellem Erbe.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 112m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 36.3m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.64m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at