Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 178732

erstellt am : 11.10.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:380000€
Straße:
3500 Krems an der Donau
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Breuss
Tel:
t.breuss@tb-real.at

Wohnfläche: 112m²

Renovierte moderne Eigentumswohnung in Krems / Stein

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 2.Stock eines Mehrparteienhauses im Zentrum von Stein an der Donau in einem historischen Gebäude aus dem 16 Jahrhundert.Über ein stilvoll saniertes und beleuchtetes Stiegenhaus mit herrlichen Rundbögen erreicht man die Wohnung. Über den Vorraum erreicht man das WC und den Gang zu den weiteren Zimmern.Zur linken Hand das Bad, welches von Kinder- als auch Schlafzimmer begehbar ist. Zur rechten Hand das knapp 22 m² große Wohn- und Esszimmer, wo man das Büro, als auch die Küche direkt erreichen kann.Folgende Sanierungsarbeiten wurden seit Erwerb des Objektes durchgeführt:* Stiegenahus + Treppen * Vorraum* Gas Zentralheizung sowie alle Heizleitungen, Radiatoren, Fußboden- und Wandheizung* Wasserrohre alle erneuert* Elektrische Leitungen + Sicherungskasten neu* Fenster

3 - fach verglast neuEine wirklich schöne große Wohnung in einem älteren Haus im Herzen von Stein an der Donau. Die perfekte Innenstadtlage, umgeben von kulturellen und kulinarischen Highlights verspricht das Beste aus urbanem Leben und kulturellem Erbe.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 112m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 36.3m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at