

Inserat ID: 115049

erstellt am : 07.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:680.29€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Viola Viola

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 49.32m²

Ruhige, zentrale 3-Zimmer Wohnung, mit freiem Blick zur Altstadt, nähe Steiner Tor



Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne 2- Zimmer Wohnung in Krems an der Donau.

Das ehrwürdige, fünfstöckige Gebäude, stammt aus dem Jahr 1888 und ist vor einiger Zeit komplett saniert worden. Die Wohnung verfügt über ca. 49 m² Wohnfläche und befindet sich im 3. Liftstock. Die Zimmer der Wohnung sind mit wunderschönem Parkettboden und das Badezimmer mit zeitlosen Fliesen ausgelegt.

Sie betreten die Wohnung und gelangen in einen großzügigen Vorraum. Von hier erreichen Sie geradeaus die ca. 16 m² große Küche, die durch eine Wand geteilt wurde. Zurück zum Vorraum

gelangen Sie durch eine weitere Tür in ein ca. 13 m² großes Schlafzimmer und von hier in ein weiteres ca. 12 m² großes Zimmer. Das Badezimmer mit Dusche und Toilette befindet sich beim Wohnungseingang.

Die Wohnung liegt besonders zentral, nahe der Altstadt von Krems und doch sind Sie innerhalb von 10 Minuten an der Donau. Unweit von vielen Universitäten und dem Bahnhof gelegen, bietet diese Wohnung eine sehr gute Anbindung. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Immobilie.

Bei den Fotos handelt es sich um Fotos einer ähnlichen Wohnung im selben Haus.

Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: 0670 4039361

international - Tel: +43 670 4039361

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig

[illegible]

<500mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule

<500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule

<1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<2.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <

<500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof
<500mFlughafen <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 49.32m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 109m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 680.29€

Nebenkosten: 128.61€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Viola

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at