

Inserat ID: 157849

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:362.73€

Straße: Beethovenstraße

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

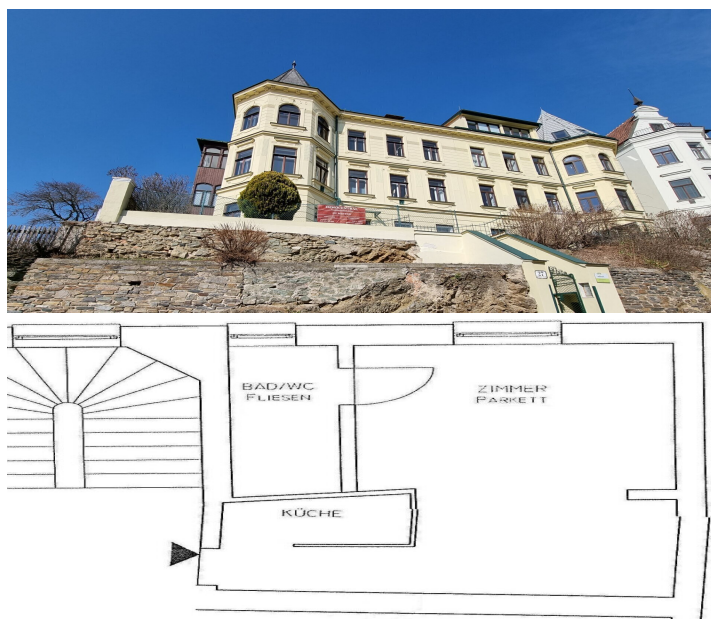
Marion Klee binder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.klee binder@immocentral.at

Wohnfläche: 30.5m²

30 m² Singlewohnung mit Kochnische | ? 399,- inkl. BK/UST.



30,50 m² Wohnfläche

1. OG ohne Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Einzelwohnraum, Kochnische, Bad/WC

Miete gesamt: ? 399,- inkl. BK/UST.

Kaut ion: 4 BMM

Parksituation: Anrainerstraße mit Parkmöglichkeiten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <750m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.250m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 30.5m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Gas,Wasser-Elektro,

hwbwert: 117m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 362.73€

Nebenkosten: 114.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at