

Inserat ID: 31235

erstellt am : 21.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 98000€

Straße:

8714 Kraubath an der Mur

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Kaltenegger

Tel: +43 664 2327626

martin.kaltenegger@kaltenegger-realestate.at

Wohnfläche: 70m²

Gut aufgeteilte 2 bis 3 Zimmerwohnung



Diese großartige 2- bis 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Anlage und bietet ein komfortables und barrierefreies Wohnen in einer charmanten Umgebung.

Raumaufteilung:

Geräumiger Vorraum: Einladender Eingangsbereich, der den Zugang zu den verschiedenen Räumlichkeiten ermöglicht.

Küche: Funktionale und moderne Küche mit viel Platz für kreative Kochkünste.

Wohnzimmer: Ein großzügiger Bereich, der bei Bedarf in zwei separate Zimmer umgestaltet werden kann, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden.

Schlafzimmer: Ein gemütlicher Rückzugsort für erholsame Nächte.

Badezimmer: Ein großzügiges Badezimmer

Getrenntes WC: Zusätzlicher Komfort für den täglichen Gebrauch.

Zwei Abstellräume: Praktische Räume für die Organisation und Aufbewahrung von persönlichen Gegenständen.

Besondere Merkmale:

Ein Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Garagenbox, die um 22.000.-- EUR gekauft werden muss. Auf der Garagenbox sind bereits alle Installationen zum mühelosen anbringen einer Photovoltaik-Anlage errichtet worden. Die nicht nur genügend Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch für einen Camper oder zusätzlichen Stauraum zur Verfügung steht. Diese zusätzliche Fläche schafft Freiheit und Flexibilität für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 70m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 98000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Kaltenegger

Tel.: +43 664 2327626

E-Mail: martin.kaltenegger@kaltenegger-real.at