



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140805

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 590000€

Straße:

8714 Kraubath an der Mur

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Beate

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Grundfläche: 11303m²

14 Baugründe zum Entwickeln, nahe Leoben zu verkaufen!



14 Bauparzellen in sonniger Lage für Einfamilienhäuser

Das Grundstück ist laut derzeitigem Flächenwidmungsplan im Aufschließungsgebiet und wird anschließend in reines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 umgewidmet.

Was kaufen Sie?

Grundstück mit 14 Bauparzellen mit Bebauungsplan mittels GMBH Übernahme

Was ist inkludiert?

Aufschließung (Wasser, Kanal, Strom)
Bodengutachten (Gutachten Geologie Hydrogeologie)
Entwässerungskonzept
schalltechnische Stellungnahme

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine unverbindliche Besichtigung mit Ihnen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <7.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten
<7.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Sonstige Bank
<500m Post <3.500m Geldautomat <500m Polizei <3.000m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen
<8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 11303m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 590000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Beate

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at