



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140805

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 590000€

Straße:

8714 Kraubath an der Mur

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Tel: +43 / 1 / 512 92 12

vienna@ibi.at

Grundfläche: 11303m<sup>2</sup>

## **Fertigteilhaus -14 Baugründe mit GMBH Übernahme++**



Bauparzellen in sonniger Lage für Fertigteilhäuser

Das Grundstück ist laut derzeitigem Flächenwidmungsplan im Aufschließungsgebiet und wird anschließend in reines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 umgewidmet.

Was kaufen Sie?

Grundstück mit 14 Bauparzellen mit Bebauungsplan mittels GMBH Übernahme

Was ist inkludiert?

Aufschließung (Wasser, Kanal, Strom)  
Bodengutachten (Gutachten Geologie Hydrogeologie)  
Entwässerungskonzept  
schalltechnische Stellungnahme

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine unverbindliche Besichtigung mit Ihnen!  
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM  
EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT  
BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 11303m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 590000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Tel.: +43 / 1 / 512 92 12

E-Mail: [vienna@ibi.at](mailto:vienna@ibi.at)