

Inserat ID: 186973 erstellt am: 23.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:260000€

Straße:

6233 Kramsach Tirol Österreich

Grundfläche: 397m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

René Knoll

Tel: +43 664 888 74 770 office@immobilien-knoll.at

# Wunderschöne, sonnige Bauparzelle (ca. 397 qm) für Ihr Einfamilienwohnhaus in Kramsach



Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Einfamilienwohnhaus!

In Kramsach kommt diese traumhafte Bauparzelle mit ca. 397 qm zum Verkauf.

Der im Plan skizzierte Baukörper (mögliche Bebauung) ermöglicht eine Bebauung von einem Erdund Obergeschoß sowie einem Kellergeschoß mit einer maximalen Nettowohnnutzfläche von bis zu ca. 125 qm. (Abhängig von der Eingangsgestaltung)

Eine Bebauung ist eingeschränkt mit maximal 3 Wohnungseinheiten.

Die Erschließung erfolgt auf einem gemeinsamen Servitutsweg, dort werden auch die gegenseitigen Leitungsrechte für die Ver- und Entsorgung eingeräumt.

Die notwendig erforderlichen Anschlüsse befinden sich dann an der Grundstücksgrenze.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet. Die Zufahrtsstraße und Kreisverkehr sind in Auftrag gegeben und der Baustart wird diesen Winter erfolgen.

Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 397m² Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 260000€

#### Kontaktinformationen

Vorname: René Nachname: Knoll

Tel:: +43 664 888 74 770

E-Mail: office@immobilien-knoll.at