

Inserat ID: 186973

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 260000€

Straße:

6233 Kramsach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

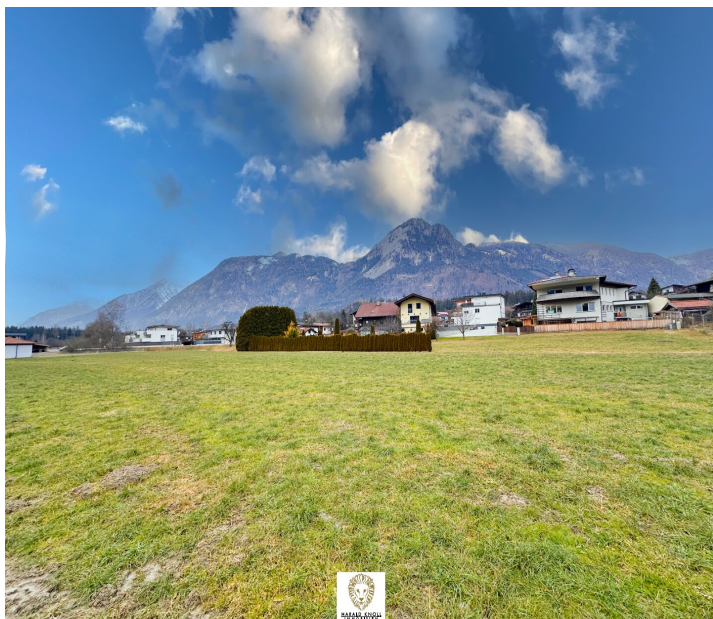
René Knoll

Tel: +43 664 888 74 770

office@immobilien-knoll.at

Grundfläche: 397m²

TOP-Bauparzelle in wunderschöner Lage in Kramsach



Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Einfamilienwohnhaus!

In Kramsach kommt diese traumhafte Bauparzelle mit ca. 397 qm zum Verkauf.

Der im Plan skizzierte Baukörper (mögliche Bebauung) ermöglicht eine Bebauung von einem Erd- und Obergeschoß sowie einem Kellergeschoß mit einer maximalen Nettowohnnutzfläche von bis zu ca. 125 qm. (Abhängig von der Eingangsgestaltung)

Eine Bebauung ist eingeschränkt mit maximal 3 Wohnungseinheiten.

Die Erschließung erfolgt auf einem gemeinsamen Servitutsweg, dort werden auch die

gegenseitigen Leitungsrechte für die Ver- und Entsorgung eingeräumt. Mit dem Bau der Zufahrtsstraße wird im Mai 2026 begonnen und diese ist im September 2026 fertiggestellt.

Die notwendig erforderlichen Anschlüsse befinden sich dann an der Grundstücksgrenze.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.

Die Zufahrtsstraße und Kreisverkehr sind in Auftrag gegeben und der Baustart wird diesen Winter erfolgen.

Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und

bleiben somit ohne jede Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus

<4.000m Kinder & Schulen Schule <1.500m Kindergarten

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post

<1.000m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.000m Autobahnanschluss <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 397m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 260000€

Kontaktinformationen

Vorname: René

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 888 74 770

E-Mail: office@immobilien-knoll.at