



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161922

erstellt am : 11.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 289000€

Straße:

6233 Kramsach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

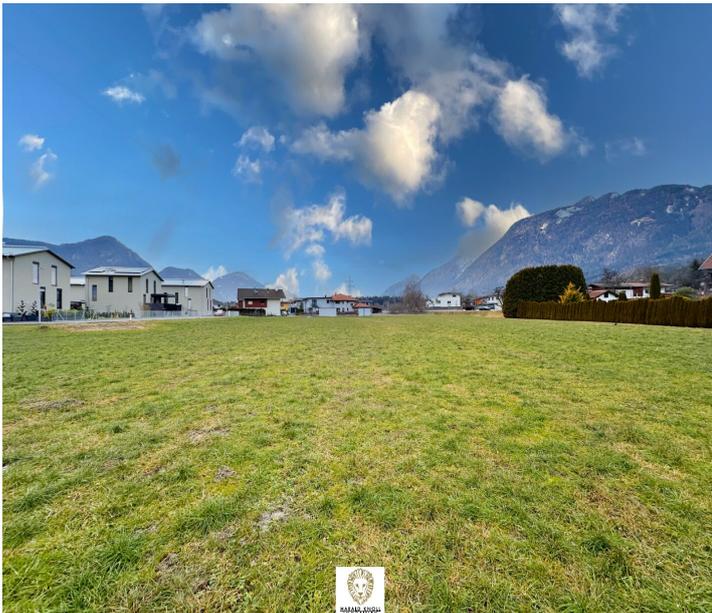
René Knoll

Tel: +43 664 888 74 770

office@immobilien-knoll.at

Grundfläche: 431m²

Wunderschöne, sonnige Bauparzelle für Ihr Einfamilienwohnhaus in Kramsach



Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Einfamilienwohnhaus!

In Kramsach kommt diese traumhafte Bauparzelle mit ca. 431 qm zum Verkauf.

Der im Plan skizzierte Baukörper (mögliche Bebauung) ermöglicht eine Bebauung von einem Erd- und Obergeschoß sowie einem Kellergeschoß mit einer maximalen Nettowohnnutzfläche von zusammen ca. 196 qm.

Eine Bebauung ist eingeschränkt mit maximal 3 Wohnungseinheiten.

Die Erschließung erfolgt auf einem gemeinsamen Servitutsweg, dort werden auch die gegenseitigen Leitungsrechte für die Ver- und Entsorgung eingeräumt.

Die notwendig erforderlichen Anschlüsse befinden sich dann an der Grundstücksgrenze.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.
Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.
Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und
bleiben somit ohne jede Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 431m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 289000€

Kontaktinformationen

Vorname: René

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 888 74 770

E-Mail: office@immobilien-knoll.at