



Inserat ID: 133470

erstellt am : 04.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 448000€

Straße:

6233 Kramsach

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

René Knoll

Tel: +43 664 888 74 770

office@immobilien-knoll.at

Grundfläche: 690m<sup>2</sup>

## Wunderschöne, sonnige Bauparzelle für Ein- bzw. Doppelwohnhaus in Kramsach



Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Doppelwohnhaus!

In Kramsach kommt diese traumhafte Bauparzelle mit ca. 690 qm zum Verkauf.

Der im Plan skizzierte Baukörper (mögliche Bebauung) ermöglicht eine Bebauung von einem Erd- und Obergeschoß sowie einem Kellergeschoß mit einer Nettowohnnutzfläche von zusammen ca. 310 qm.

Eine Bebauung ist eingeschränkt mit maximal 3 Wohnungseinheiten pro Haus.

Die Erschließung erfolgt auf einem gemeinsamen Servitutsweg, dort werden auch die gegenseitigen Leitungsrechte für die Ver- und Entsorgung eingeräumt.

Die notwendig erforderlichen Anschlüsse befinden sich dann an der Grundstücksgrenze.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.  
Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.  
Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und  
bleiben somit ohne jede Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 690m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 448000€

## Kontaktinformationen

Vorname: René

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 888 74 770

E-Mail: [office@immobilien-knoll.at](mailto:office@immobilien-knoll.at)