



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197595

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1740€

Straße:

6233 Kramsach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Ungerank

Tel:

office@immobilien-zillertal.com

Wohnfläche: 145m²

SOFORTBEZUG!! PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!: Top gepflegte 4 Zimmerwohnung zu vermieten



Infos zur Wohnung in Kramsach im Überblick:

- ca. 145 m² Wohnfläche
- Küche
- Wohnzimmer
- Waschraum
- Bad mit Dusche und Wanne
- WC
- 3 Schlafzimmer

- Abstellraum
- 1 Carport + 1 Autoabstellplatz
- Bezugstermin ab sofort möglich!

Haustiere sind leider nicht erlaubt!

Der gesetzlich nominierte Energieausweis befindet sich in Ausarbeitung.

Ihre Vorteile im Überblick:

- PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!
- möblierter Wohnbereich
- 3 Familienwohnhaus
- Schi- und Wandergebiete in unmittelbarer Nähe
- sehr gutes PreisLeistungsverhältnis!

Nebenkosten für Mieter:

- Kaution

Verfügen Sie über eine Immobilie die Sie professionell verkaufen oder vermieten möchten?
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Für weitere Fragen und Auskünfte stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Ihr Team von
Immobilien Peter Ungerank
Immobilien mit Handschlagqualität

Tel: + 43 664 3574 419

Email: info@immobilien-zillertal.com

Internet: www.immobilien-zillertal.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 145m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1740€

Kaution: 6000€

Nebenkosten: 220€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Ungerank

E-Mail: office@immobilien-zillertal.com