



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161921

erstellt am : 11.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

6233 Kramsach

Tirol Österreich

Grundfläche: 336m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Harald Knoll

Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

## Schöne Bauparzelle in Kramsach



In Kramsach kommt diese Bauparzelle mit ca. 336 qm zum Verkauf.

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Einfamilienwohnhaus!

Der im Plan skizzierte trapezförmige Baukörper ermöglicht im Erd- und Obergeschoß eine Nettonutzfläche von zusammen ca. 110 qm (die im Plan angeführten ca. 75,6 qm entsprechen der Bruttofläche pro Wohngeschoß).

Durch die Öffnung des Baukörpers in westlicher Richtung ergeben sich tolle architektonische und grundrissliche Möglichkeiten: im Erdgeschoß helles offenes Kochen, Essen und Wohnen nach Westen orientiert, im Obergeschoß finden ein Elternzimmer, 2 Kinderzimmer sowie ein Familienbad ihren Platz.

Die Technik, einen Wirtschaftsraum und ausreichend Staufläche platzieren Sie im Kellergeschoß. Die Zufahrt erfolgt über einen Dienstbarkeitsweg auf der Ostseite, dort sind auch die Leitungen für

die Ver- und Entsorgung vorgesehen.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.

Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 336m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: [office@immobilien-knoll.at](mailto:office@immobilien-knoll.at)