



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 222574

erstellt am : 06.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:900€

Straße:

2542 Kottingbrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Diego Vizquete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizquete-immobilien.at

Wohnfläche: 86m²

4 Zimmer Wohnung nahe Wasserschloss / TOP Verkehrsanbindung!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kottingbrunn, Niederösterreich. Diese charmante, sanierte Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Mit einer Wohnfläche von ca. 86m² und einer monatlichen Miete von nur 990,00 € ist diese Immobilie perfekt für Paare oder Familien.

ACHTUNG 3. Stock OHNE Lift!

Der großzügige Wohnbereich bietet genügend Platz für gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden alleine. Die großen Fenster (neu 2019) lassen viel Tageslicht in die Wohnung

und sorgen für eine angenehme Atmosphäre.

Die Küche ist voll ausgestattet und bietet Ihnen genügend Platz zum Kochen und Backen. Auch hier sorgen die großen Fenster für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre. Geheizt wird die Wohnung mit einer Vaillant Gasetagenheizung.

Die Schlafzimmer sind mit Eichendielenböden ausgestattet, sind geräumig und bieten genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Hier können Sie sich zurückziehen und entspannen. Das Badezimmer ist modern und mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und kann sofort bezogen werden. Bitte beachten Sie, dass der Plan nur eine ungefähre Ansicht der Liegenschaft darstellt.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wundervollen Wohnung in Kottlingbrunn. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück verzaubern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.000m
Kinder < Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 86m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 165.9m²

hwbklassse: Em²

fgeewert: 2m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 900€

Kautlon: 5940€

Nebenkosten: 252.81€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizuete

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizuete-immobilien.at