Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4422

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:630000€
Straße: Hügelgasse
2542 Kottingbrunn
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Ildiko Pari
Tel:
ip@immomaster.at

Wohnfläche: 130m²
Nutzfläche: 265m²
Grundfläche: 265m²

Neues Haus in ruhiger Hoflage zum Verkauf

Unglaublich, dass sie schon vor unserer Zeitrechnung in dieser schönen österreichischen Landschaft gelebt haben. Hier haben die Naturwunder der Thermenlandschaft, die Hochplateaus der Weinberge, das Hochgebirge und das moderne urbane Leben eine so schöne Harmonie miteinander gefunden.
Es ist eine verkehrstechnisch hervorragend erschlossene Siedlung. Nah an der Metropole und doch mit einem eigenständigen Gesicht.
Mit eigenem Kindergarten und eigener Schule verbringen über 300 Kinder ihre Zeit in einer glücklichen Gemeinschaft. Die Bevölkerung des Dorfes wächst ständig und die Infrastruktur wird

entsprechend ausgebaut.
Wien ist durch eine 30-minütige Autobahnverbindung angebunden, wer den Komfort des Schienenverkehrs bevorzugt, erreicht den Ort in einer Stunde mit dem Zug, der im 10-Minuten-Takt fährt.

Ich biete zwei Doppelhaushälften zum Verkauf an, die von der eigenen Baufirma errichtet wurden. Inzwischen ist die Verbindung nach England jedoch noch stärker geworden, so dass das Haus, schlüsselfertig, zu verkaufen ist.
Das Haus wurde dieses Jahr nach den strengen örtlichen Bauvorschriften und den Anforderungen für Neubauten fertiggestellt.
Ein dampfbetriebenes Warmwasser- und Heizungssystem garantiert niedrige Heizkosten.
Die Feinheiten wie die Seidentapeten, die stilvollen Gesimse, das lichtdurchflutete Badezimmer, die Glasbalustrade und der Ofen im Wohnzimmer machen den Wohnraum einzigartig.

Das in jeder Hinsicht ideale Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Bäder mit separaten Gäste-WCs, eine optisch getrennte Wohnküche und 2 Carports.

Wenn Sie der Meinung sind, dass dieses Haus das ist, was Sie suchen, dann vereinbaren Sie sich gerne einen Besichtigungstermin!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?
Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?
Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.
Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <750mApotheke <1.000mKlinik <7.500mKrankenhaus <7.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt

<750mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.250mSonstigeGeldautomat <1.250mBank <1.250mPost <1.250mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.250mStraßenbahn <7.250mFlughafen <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 265m²
Wohnfläche: 130m²
Nutzfläche: 265m²

Zimmer: 4
Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 40m²
hwbklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 630000€
Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko
Nachname: Pari
E-Mail: ip@immomaster.at