Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45281

erstellt am : 02.03.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1350€
Straße: Carl-Zeller-Gasse
2542 Kottingbrunn
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Bernhard Koglbauer
Tel: +43 664 382 26 90
bernhard.koglbauer@schantl-ith.at

Wohnfläche: 91.95m²
Grundfläche: 548m²

Sichern Sie sich jetzt Ihr Haus mit Garten zur Miete!
inkl. Küche, Garage und freiem Stellplatz!

Es gelangt hier ein Top Grundstück mit gepflegtem Haus, in toller grüner, ruhiger Siedlungslage in die Vermietung.
Vermietet wird auf 5 Jahre mit einer Verlängerungsoption.
Facts:
-- Miete: 1.350,- EUR zzgl. Gemeindeabgaben, Müll, Strom und Heizkosten
-- Kaution: 4.500,- EUR
-- Mietdauer 5 Jahre + Verlängerungsoption
-- Grundfläche: 549 m²

-- Wohnfläche ca. 91,95 m²
-- Mietvertragserrichtungsgebühr 500,- EUR + 20% USt
Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:
o Grundbuchauszug
o Wohnungseigentumsvertrag (nur bei Mehrparteienhäusern vorhanden)
o Nutzwertgutachten (Falls vorhanden)
o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...
Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
Worauf warten Sie noch?
www.schant-ith.at
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 548m²
Wohnfläche: 91.95m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,

Zimmer: 3
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1350€
Kaution: 4500€

Kontaktinformationen

Vorname: Bernhard
Nachname: Koglbauer
Tel:: +43 664 382 26 90
E-Mail: bernhard.koglbauer@schantl-ith.at