



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1101

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

2542 Kottlingbrunn

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Roland Prohaska

Tel: 0676 89 85 44 200

prohaska@badura-immobilien.at

Grundfläche: 443m<sup>2</sup>

## **2542 KOTTINGBRUNN: ZWEI BAUREIFE BAUGRÜNDE**



In 2542 Kottlingbrunn, in zentraler Lage im Ortsverband stehen diese beiden Baugrundstücke, (443m<sup>2</sup>3B-290.000.- und 607m<sup>2</sup>, 3A-330.000.-), zum Verkauf.

Neben dem Abriss des Altbestandes und der Rodung, wurden auch diverse Zuleitungsmaßnahmen gesetzt. (Wasser /Strom).

Die Aufschließungsabgabe gelangt nicht mehr zur Verrechnung.

Beistellung einer Baubewilligung für je 2 Doppelhäuser auf Wunsch.

Paketankauf beider Grundstücke gegen Preisreduktion möglich.

Eine Beschreibung befindet sich im Exposé (bitte anfordern).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;1.500m Klinik &lt;7.000m Krankenhaus &lt;7.000m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;1.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;2.000m Sonstige  
Bank &lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post &lt;2.000m Polizei  
&lt;2.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss  
&lt;1.000m Straßenbahn &lt;7.000m Flughafen &lt;3.500m Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 443m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Roland

Nachname: Prohaska

Tel.: 0676 89 85 44 200

E-Mail: [prohaska@badura-immobilien.at](mailto:prohaska@badura-immobilien.at)