



Inserat ID: 182602

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 269000€

Straße:

2542 Kottingbrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Krammer

Tel: +43 676 31 31 657

anfrage@bestlist.immo

Grundfläche: 767m²

Baugrundstück in Kottingbrunn



1 nicht aufgeschlossenes Fahnenbaugrundstück mit einer Gesamtfläche von 767m²

Folgende Widmungen liegen vor:

BW - 2 WE (das Grundstück ist aufgrund der Gesamtfläche nicht von der aktuellen Bausperre betroffen. Einfamilienhäuser und sogar Doppelhäuser sind theoretisch möglich.

Bebauungsdichte 215 m², GH 6,8, Offene Bauweise

Aufschließungskosten je ? 22.501,99 (Stand 27.10.2025)

Für weitere Detail senden Sie uns Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <4.500m Krankenhaus

<5.000m Kinder & Schulen Kindergarten <1.000m Schule

<1.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <4.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.500m Straßenbahn <5.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen

<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 767m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Krammer

Tel.: +43 676 31 31 657

E-Mail: anfrage@bestlist.immo