



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38545

erstellt am : 31.01.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2150000€

Straße:

2524 Teesdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 225m²

Nutzfläche: 280m²

Grundfläche: 622m²

K3 - Teesdorf - traumhaft gelegene und hochwertig ausgestattete Villa mit Badeteich u. Einliegerwohnung



Wohnen für Jung und alt (barrierefrei) oder wohnen und arbeiten unter einem Dach!

Bei dieser Villa stehen dem neuen Eigentümer viele Möglichkeiten offen.

Großzügig und hochwertig ausgestattet ist dieses Objekt.

Neugierig? Sie erhalten nach Anfrage ein aussagekräftiges Exposé

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <4.500m Krankenhaus <6.500m Kinder
< Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Nahversorgung Supermarkt
<500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige Bank
<500m Geldautomat <500m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus
<500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <4.500m Straßenbahn
<6.500m Flughafen <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 622m²

Wohnfläche: 225m²

Nutzfläche: 280m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 5.5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 2150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at