



Inserat ID: 117072

erstellt am : 16.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1445.45€

Straße: Carl-Zeller-Gasse

2542 Kottlingbrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Bernhard Koglbauer

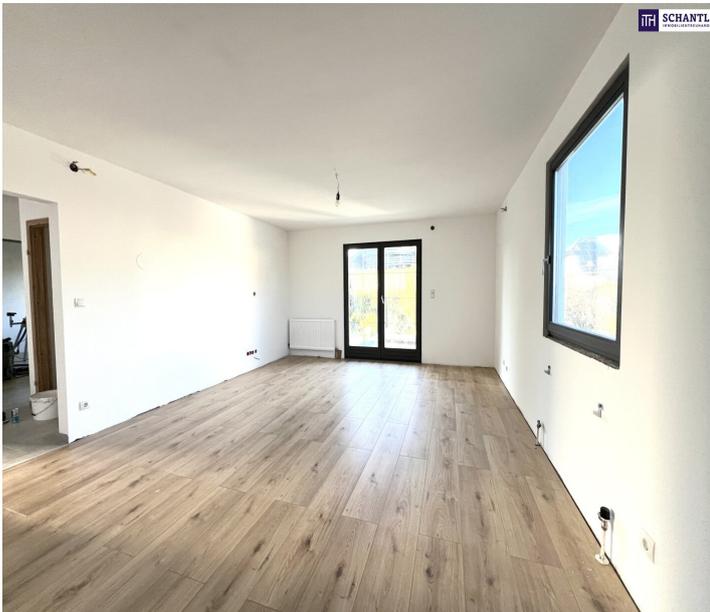
Tel: +43 664 382 26 90

bernhard.koglbauer@schantl-ith.at

Wohnfläche: 91.95m²

Grundfläche: 548m²

ERSTBEZUG nach Sanierung ! Traumhaus mit Grund zur Miete !



Es gelangt hier ein Top Grundstück mit saniertem Haus, in toller grüner, ruhiger Siedlungslage in die Vermietung. Das Haus wird ohne Küche vermietet.

Vermietet wird auf 5 Jahre mit einer Verlängerungsoption.

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!

Facts:

-- Miete: 1.590,- EUR inkl. BK und Ust.

-- Kautions: 5.500,- EUR

-- Mietdauer 10 Jahre

-- Grundfläche: 549 m²

-- Wohnfläche ca. 91,95 m²

-- Mietvertragserrichtungsgebühr 500,- EUR + 20% USt

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag (nur bei Mehrparteienhäusern vorhanden)

o Nutzwertgutachten (Falls vorhanden)

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Worauf warten Sie noch?

www.schant-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 548m²
Wohnfläche: 91.95m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Etage
Befuerung: Gas,

Zimmer: 4
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1445.45€
Kaution: 5500€

Kontaktinformationen

Vorname: Bernhard
Nachname: Koglbauer
Tel.: +43 664 382 26 90
E-Mail: bernhard.koglbauer@schantl-ith.at