



Inserat ID: 148244

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2200000€

Straße:

2542 Kottingbrunn

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 2185.35m²

Grundfläche: 2108m²

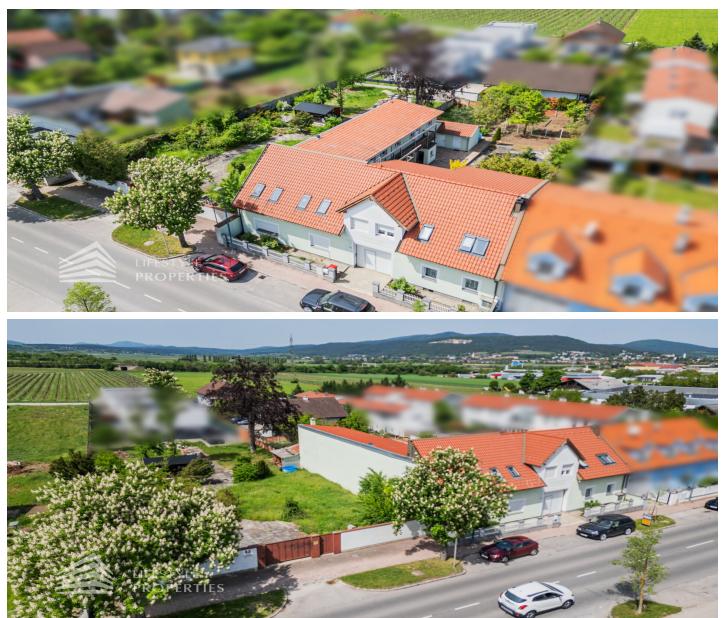
Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Einzigartiges Grundstück mit baubehördlicher Bewilligung für 30 Wohneinheiten und einer Tiefgarage



Zum Verkauf gelangt ein einzigartiges ca. 2.108 m² Grundstück mit einer baubehördlichen Bewilligung für einen Neubau eines Wohnhauses mit 30 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 44 PKW-Stellplätzen.

Das Wohnhaus verfügt über einen Keller, einer Tiefgarage, ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Dachgeschoss.

Die Wohnungen haben eine Größe von 39 m² bis 122 m².

Die gesamte Grünfläche/Spielplatz habe eine Fläche 901,95m².

Die PV-Anlagen werden auf dem geeigneten Dachflächen positioniert.

Es liegen auch zwei genehmigte Abbruchpläne zum Abbruch des Bestandes vor.

Mit der Ausführung des bewilligten Bauvorhabens muss binnen 2 Jahren begonnen werden.

Die Ausführung des bewilligten Bauvorhabens muss binnen 5 Jahren ab dem Baubeginn vollendet werden.

Die Infrastruktur des Objekts ist also sehr gut zu bewerten. Beispielsweise ist ein nahegelegener Supermarkt in circa fünf Gehminuten erreichbar. Des Weiteren ist sowohl das Kottingbrunner Zentrum, als auch der Leobersdorfer Bahnhof in unter 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Auffahrt auf die Südautobahn befindet sich ebenso nur wenige Autominuten entfernt. Dadurch ist sowohl die Nähe zum Zug- als auch zum Autoverkehr gewährleistet. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, verlangen Sie bitte unser Exposé.

Überzeugen sie sich selbst von diesem einzigartigen Grundstück.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

 Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke
<1.000mKlinik <6.500mKrankenhaus <7.000mKinder <
SchulenKindergarten <1.000mSchule <500mNahversorgungSupermarkt
<500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank
<1.000mGeldautomat <1.000mPost <2.000mPolizei
<2.000mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss
<1.000mStraßenbahn <6.500mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2108m²

Wohnfläche: 2185.35m²

Nutzungsart: Grundstück

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 27.7m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.59m²
fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel:: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at