



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148244

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2200000€

Straße:

2542 Kottingbrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 2185.35m²

Grundfläche: 2108m²

Einzigartiges Grundstück mit baubehördlicher Bewilligung für 30 Wohneinheiten und einer Tiefgarage



Zum Verkauf gelangt ein einzigartiges ca. 2.108 m² Grundstück mit einer baubehördlichen Bewilligung für einen Neubau eines Wohnhauses mit 30 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 44 PKW-Stellplätzen.

Das Wohnhaus verfügt über einen Keller, einer Tiefgarage, ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Dachgeschoss.

Die Ausführung des bewilligten Bauvorhabens muss binnen 5 Jahren ab dem Baubeginn vollendet werden.

Die Infrastruktur des Objekts ist also sehr gut zu bewerten. Beispielsweise ist ein nahegelegener Supermarkt in circa fünf Gehminuten erreichbar. Des Weiteren ist sowohl das Köttingbrunner Zentrum, als auch der Leobersdorfer Bahnhof in unter 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Auffahrt auf die Südautobahn befindet sich ebenso nur wenige Autominuten entfernt. Dadurch ist sowohl die Nähe zum Zug- als auch zum Autoverkehr gewährleistet. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, verlangen Sie bitte unser Exposé.

Überzeugen sie sich selbst von diesem einzigartigen Grundstück.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

 Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit < 500m Apotheke
< 1.000m Klinik < 6.500m Krankenhaus < 7.000m Kinder-
Schulen Kindergarten < 1.000m Schule < 500m Nahversorgung Supermarkt
< 500m Bäckerei < 1.000m Einkaufszentrum < 2.000m Sonstige Bank
< 1.000m Geldautomat < 1.000m Post < 2.000m Polizei
< 2.000m Verkehr Bus < 500m Bahnhof < 1.000m Autobahnanschluss
< 1.000m Straßenbahn < 6.500m Flughafen < 3.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2108m²

Wohnfläche: 2185.35m²

Nutzungsart: Grundstück

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 27.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at