



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167548

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:771.82€

Straße:

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Werner Mock

Tel: 0680 30 26 384

info@mock.co.at

Wohnfläche: 57.66m²

WALK-IN DUSCHE, EWE-KÜCHE, SÜDSEITIGE LOGGIA, GRÜNBLICK, ATTRAKTIVE NEUBAUMIETE IN KORNEUBURG!!



Provisionsfrei, Korneuburg: Diese moderne, im zweiten Stock gelegene 2-Zimmer-Neubaumiete wurde vor kurzem total saniert und bietet alle Annehmlichkeiten einer Stadtwohnung. Von der südseitig ausgerichteten Loggia hat man einen schönen Ausblick in den grünen Innenhof und Fernblick auf den Bisamberg. In etwa 8 Minuten erreicht man zu Fuß sowohl den Hauptplatz, als auch den Bahnhof (je ca. 600m). Helle Räume, große Isolierglasfenster, eine energiesparende Wärmedämmung und zeitgemäße Raumaufteilung vermitteln ein modernes Wohngefühl. Alle Fenster sind mit Außenrollläden ausgestattet. Eine elegante EWE-Einbauküche (weiße Fronten), mit Siemens Geräten (Geschirrspüler etc.), lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer ist mit einer

modernen Walk-In Dusche mit Edelstahl-Abflussrinne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Außerdem sorgt ein attraktiver Waschtisch und Spiegelschrank für Styling im Badezimmer. Die Strom- und Gaskosten werden von den Anbietern (EVN etc.) direkt mit den Mietern nach Verbrauch abgerechnet. Zur Wohnung gehört auch ein ca. 5m² großes Kellerabteil und die Nutzung des gemeinsamen Fahrradabstellraums. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift. Kautions: EUR 3000 Haustiere nach Absprache willkommen! Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Herrn Mock 0680 3026384. Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit!

Wohnen in Korneuburg:
Korneuburg bietet eine Vielzahl öffentlicher Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, eine umfassende Gesundheitsversorgung, ein modernes Hallen- und Freibad sowie attraktive Naherholungsgebiete (Donauradweg, Bisamberg, Auwälder). Nähere Informationen über das lebenswerte Korneuburg erhalten Sie unter: www.korneuburg.gv.at.

Die Anbindung an Wien ist bestens ausgebaut. Mit dem Auto erreichen Sie z.B. den 1. Bezirk in ca. 20 Minuten. Die Schnellbahn verkehrt 5 Mal pro Stunde direkt Richtung Wien und braucht z.B. bis zum Praterstern je nach Zug Typ lediglich 16 Minuten oder maximal 24 Minuten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 57.66m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 37.6m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 771.82€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 122.04€

Kontaktinformationen

Vorname: Werner

Nachname: Mock

Tel.: 0680 30 26 384

E-Mail: info@mock.co.at