



Inserat ID: 55239

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249900€

Straße:

2100 Korneuburg

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Wohnfläche: 68.51m<sup>2</sup>

### Nähe Zentrum | 3-Zimmer Wohnung



### Nähe Zentrum | 3-Zimmer Wohnung

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!-----

Diese komplett sanierte 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einer sehr gut angelegenen zentralen Lage von Korneuburg. Hierzu die Eckdaten:

- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Bad

1 Vorraum  
1 Loggia

WEITERE INFORMATIONEN+ 3. Stock ohne Lift+ Keller vorhanden+ Küche inkl. Geräte vorhanden (Einbauküche)+ Laminat/ Fliesen+ Baujahr: ca. 1967+ Komplett saniert (Neuer Strom, neue Heizung, neue Kunststofffenster)+ 100% Ruhelage - Hofseitig

Auf Anfrage genaueres sowie Besichtigung!

Diese sanierte 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur. Alle Nahversorger sowie das Zentrum befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Korneuburg ist eine Stadtgemeinde im niederösterreichischen Weinviertel mit 13.565 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2022). Sie ist sowohl der Sitz der Bezirkshauptmannschaft des gleichnamigen Bezirkes als auch des Bezirksgerichtes Korneuburg. Korneuburg liegt im Weinviertel in Niederösterreich, linksufrig an der Donau, 12 km nordwestlich von Wien. Die Fläche der Stadtgemeinde umfasst 9,71 Quadratkilometer. 20,76 Prozent der Fläche sind bewaldet.

Kaufpreis: ? 249.900,-

Betriebskosten: ? 430,93

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr Boro MITRANIC, akad. IM Tel.: +43 699 / 11 69 46 30 E-Mail:

boro@immonestor.at Wagramerstraße 102, 1220 Wien www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

**INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!**

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.** Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 68.51m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 31m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 249900€

Nebenkosten: 430.9€

## Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at